

Kúpna zmluva
a
Zmluva o zriadení vecného bremena

I. Zmluvné strany

Kupujúci a oprávnený z vecného bremena:

COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo
sidlo: Námestie Slobody 79, Vranov nad Topľou, 093 01
zastúpené: Ing. František Hric, predseda predstavenstva
JUDr. Štefan Harakaľ, podpredseda predstavenstva
IČO: 31 737 200
Zapísané v OR OS Prešov oddiel Dr, vl. č. 361/P

a

Predávajúci a zaviazaný z vecného bremena:

Obec Slovenská Kajňa
Zastúpená starostom obce Jozefom Durkajom
IČO: 00332852

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 366, katastrálne územie Slovenská Kajňa a to:

- pozemok parcela č. 3, zastavaná plocha o výmere 2096 m²
- pozemok parcela č. 4, zastavaná plocha o výmere 1155 m²
- pozemok parcela č. 5, zastavaná plocha o výmere 1341 m².

Geometrickým plánom firmy ZEMWELL Martin Velčko – geodetická kancelária, ul. Boženy Nemcovej 1, Vranov nad Topľou zo dňa 21.05.2012, č.plánu 35344741-46/2011 z pôvodných parciel zapísaných na liste vlastníctva č. 366, katastrálne územie Slovenská Kajňa:

- pozemok parcela č. 3, zastavaná plocha o výmere 2096 m²
 - pozemok parcela č. 4, zastavaná plocha o výmere 1155 m²
 - pozemok parcela č. 5, zastavaná plocha o výmere 1341 m²,
- boli novovytvorené parcely:
- pozemok parcela č. 3/1, zastavaná plocha o výmere 3095 m²
 - pozemok parcela č. 3/2, zastavaná plocha o výmere 271 m²
 - pozemok parcela č. 3/3, zastavaná plocha o výmere 720 m²
 - pozemok parcela č. 3/4, zastavaná plocha o výmere 506 m².

III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť a to pozemok novovytvorená parcela č. 3/4, zastavaná plocha o výmere 506 m², zapísanú na liste vlastníctva č. 366, katastrálne územie Slovenská Kajňa kupujúcemu v celosti a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV. Kúpna cena

Kúpna cena je 5.060 € (slovom päťtisícšesťdesiat eur) a bola zaplatená pred uzavretím kúpnej zmluvy.

V.

COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo ako oprávnený a Obec Slovenská Kajňa ako povinná uzatvárajú dohodu o zriadení vecného bremena podľa § 151 písm. n/ a nasl. Občianskeho zákonníka, podľa ktorej vlasník pozemku Obec Slovenská Kajňa zriadzuje k pozemku novovytvorenej parcele č. 3/2, zastavaná plocha o výmere 271 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom firmy ZEMWELL Martin Velčko – geodetická kancelária, ul. Boženy Nemcovej 1, Vranov nad Topľou zo dňa 21.05.2012, č.plánu 35344741-46/2011, zapísanej na liste vlastníctva č. 366, katastrálne územie Slovenská Kajňa, vecné bremeno spočívajúce v:
- bezplatnom užívaní pozemku pre vlastníka budovy súp .č. 3, zapísanej na LV 479, k. ú Slovenská Kajňa stojacej na parc č. 3/4 k.ú. Slovenská Kajňa ako aj pre jeho obchodných partnerov a zákazníkov.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností známy. Poplatky vyplývajúce z tejto zmluvy zaplatí kupujúci.


VII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. Právna účinnosť tejto zmluvy nastane a vlastnícke právo a právo zodpovedajúce vecnému bremenu kupujúci a oprávnený z vecného bremena k predmetu zmluvy nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľnosti.


VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne a je prejavom ich slobodnej vôle. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu a správnosti v šiestich prvopisoch podpísali. Obecné zastupiteľstvo Obce Slovenská Kajňa vyslovilo súhlas s touto zmluvou Uznesením č. 22 zo dňa 13.7.2012 2012.

Vo Vranove nad Topľou dňa 2012


.....
kupujúci
a oprávnený z vecného bremena
COOP Jednota, Vranov nad Topľou,
spotrebné družstvo
Ing. František Hric
predseda predstavenstva
IUDr. Štefan Harakaľ

COOP Jednota, Vranov nad Topľou,
spotrebné družstvo
Námestie slobody 79
093 01 Vranov n.T.


.....
predávajúci
a zaviazaný z vecného bremena
Obec Slovenská Kajňa
Jozef Durkaj
starosta obce



OBEC SLOVENSKÁ KAJNA
 Podľa knihy osvedčenia z MS 2012
 podpísal: JOZEF SURKAJ
 47 09 13 / 760
 SLOV. KAJNA 153
 doklad totožnosti J7 267 552
 pred obecným úradom: túto listinu.
 Obecný úrad v Slovenskej Kajni
 Dňa 1.8.2012



Handwritten text in a rectangular box at the bottom right of the page, possibly a date or reference number.