

# Mandátna zmluva

Uzavretá podľa § 566 a nasl. Zákona 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka) v znení neskorších predpisov

## Čl. I.

### Zmluvné strany

- 1.1 Mandant:** Obec Slovenská Kajňa, Obecný úrad, 094 02 Slovenská Kajňa 4  
**Zastúpený:** Jozef Durkaj  
**IČO:** 00332852  
**DIČ:**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**  
**Číslo telefónu:** 0915 879 810
- 2.2 Mandatár:** Ing. Peter Štefanko  
Dobrianskeho 1607, 093 01 Vranov n.T.
- Oprávnenie:**  
**Bankové spojenie:** TATRABANKA a.s. Vranov n.T.  
**Číslo účtu:** 2618273333/1100  
**Číslo telefónu:** 0915 935 690

## Čl. II.

### Predmet plnenia

Predmetom zmluvy je stavebný dozor počas realizácie stavby: **Výstavba miestnej komunikácie** – výkon stavebného dozoru v zmysle § 46b Stavebného zákona.

Mandatár sa zaväzuje, že splní záväzok riadnym vykonaním stavebného dozoru na stavbe v tomto rozsahu:

2.1 Oboznámenie sa s obsahom projektu stavby, stavebným povolením, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby predloženými mandantom.

2.2 Účasť na odovzdaní stavby medzi investorom a dodávateľom stavby s výkonom zápisu do stavebného denníka.

2.3. Kontrola vykonávania zápisov investora do stavebného denníka, s vykonaním záznamov stavebného dozoru do stavebného denníka.

2.4 Účasť na konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom zameraných na objasnenie nie jednoznačných návrhov a požiadaviek.

2.5 Sledovanie podmienok stavebného povolenia.

2.6 Dozerať nad realizáciou stavby podľa projektu stavby, rozpočtu stavby a podmienkami zmluvy.

2.7 Sledovanie a kontrola kvality vykonaných stavebných prác a technológie vykonávaných prác v súlade s platnými právnymi predpismi.

2.8 Po dohode s mandantom odsúhlasuje zmeny a doplnky v projekte stavby, ktoré menia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby.

- 2.9 Bezodkladne informuje mandanta o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe.
- 2.10 Kontrola cenovej správnosti predkladaných faktúr v súlade s rozpočtom a podmienkami zmluvy a ich odsúhlasenie a overenie podpisom.
- 2.11 Sleduje aby zhotoviteľ uviedol verejné priestranstvá ak ich používal do pôvodného stavu.
- 2.12 Podľa potreby organizuje kontrolné dni.
- 2.13 Vyžiada od zhotoviteľa a kontroluje doklady na odovzdanie a prevzatie stavby.
- 2.14 Pred odovzdaním stavby preverí komplexnosť, úplnosť a kvalitu odovzdávanej stavby.
- 2.15 Kontroluje odstránenie prípadných väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch.
- 2.16 Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.
- 2.19 Stavebný dozor zabezpečí vyhotovenie fotodokumentácie priebehu realizácie stavby.
- 2.20 Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávkou Tovarú, vykonaním Diela a poskytovaním Služieb kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetných Tovarú, Diela a Služieb, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Dodávateľa je podstatným porušením Zmluvy, ktoré oprávňuje Objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.

### **Čl. III. Termín plnenia**

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje vykonať v rozsahu čl. II tejto zmluvy počas doby realizácie predmetnej stavby.  
Začiatok realizácie činnosti určí mandant v závislosti na účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu predmetnej stavby z fondov EÚ.
- 3.2 Mandant sa zaväzuje vytvoriť mandatárovi podmienky, aby mohol včas a riadne plniť dohodnuté činnosti a za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a termínoch.
- 3.3 Činnosť stavebného dozoru sa ukončí po vykonaní odovzdania stavby zhotoviteľom mandantovi.

### **Čl. IV. Odplata za výkon stavebného dozora**

- 4.1 Odplata za výkon predmetu plnenia v rozsahu čl. II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou a činí sumu: **960 eur bez DPH, nie som platca DPH.**
- 4.2 Dohodnutá cena je pevná a nemenná.

4.3 V cene podľa bodu 4.1 sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne alebo účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

## **Čl. V. Spôsob a forma plnenia**

5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu podľa čl. IV. tejto zmluvy po ukončení stavby a činnosti stavebného dozoru podľa čl. III., v termíne do 30 dní.

## **Čl. VI. Zmluvné pokuty**

- 6.1 Ak mandatár nevykoná svoju činnosť podľa čl. II. riadne a včas bez zavinenia mandanta, zaplatí mandatár zmluvnú pokutu vo výške 5 % z dohodnutej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy.
- 6.2 Pre prípad omeškania mandanta s plnením odplaty si zmluvne strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,05% zo sumy, s ktorou je mandant v omeškaní, za každý deň omeškania.

## **Čl. VII Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli vzájomne zverené nesprístupnia tretím osobám, bez písomného súhlasu alebo informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.3 Ukončenie zmluvného vzťahu sa riadi ustanovením § 574 a § 575 Obchodného zákonníka
- 7.4 Zmluva sa stáva platnou jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnou nasledujúci deň po jej zverejnení v súlade s platnou legislatívou.
- 7.5 Zmluvne strany prehlasujú, že zmluvu prečítali, porozumeli jej, je jasná, určitá a zrozumiteľná a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 7.6 Meniť dopĺňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len písomnou formou (dodatkami), ktoré musia byť podpísané a potvrdené obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.7 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, dve vyhotovenia obdrží mandant a dve vyhotovenia mandatár.

V Slovenskej Kajni, dňa:

.....  
Mandant

.....  
Mandatár