

## ***Ukončenie nájomnej zmluvy***

***Nájomca:*** Stacionár, n. o.  
Hrnčiarska 1695/1  
066 01 Humenné  
IČO: 45743011

***Prenajímateľ:*** Obec Slovenská Kajňa  
Zastúpená: Jozef Durkaj, starosta  
Slovenská Kajňa 4  
IČO: 00332852

### **Čl. 1**

V zmysle Dodatku č. 1 Nájomnej zmluvy uzatvoreného z dňa 31.07.2016 sa prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom skončí ku dňu 31.07.2016.

K rovnakému dňu bude predmet nájmu prenechaný prenajímateľovi. K zmluve ako príloha sa prikladá odovzdávajúci – preberajúci protokol.

Nájomca uhradí svoje záväzky voči Obci vyplývajúce z nájomnej zmluvy, prípadné nedoplatky, ktoré vznikli počas doby nájmu.

### **Čl.2**

Táto zmluva je vytvorená v dvoch kópiách, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jednu kópiu. Nižšie podpísaní účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a zmluva nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.

Proti podpisu tejto zmluvy sa nedá žiadnym spôsobom odvolať, alebo dovolávať akéhokoľvek práva.

Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenajímateľ potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Humennom, dňa 31.07.2016

  
Stacionár, n.o.

Hraničarská 1695/1 066 01 Humenné

IČO: 45743011 DIČ: 2024080850

Najomca



Príloha

**Odovzdávajúci – preberajúci protokol**

**Odovzdávajúci:**

Stacionár, n. o.  
Hrnčiarska 1695/1  
066 01 Humenné  
IČO: 45743011

**Preberajúci:**

Obec Slovenská Kajňa  
Zastúpená: Jozef Durkaj, starosta  
Slovenská Kajňa 4  
IČO: 00332852

Dňa 04.08.2015 odovzdávajúci (nájomca) a preberajúci (prenajímateľ) uzatvorili Nájomnú zmluvu, v ktorej čl. VI ods. 6 sa zaviazali, že pri odovzdaní predmetu nájmu sa vyhotoví odovzdávajúci – preberajúci protokol.

Preberajúci nie je si vedomý žiadnych nedostatkov a preto s odovzdaním súhlasí a tento predmet výkonu preberá dňa 31.07.2016.

Dňa 31.07.2016

**Stacionár, n.o.**

Hrnčiarska 1695/1 066 01 Humenné  
IČO:45743011 DIČ:2024080850

.....  


Odovzdávajúci  
(nájomca)



.....  
Preberajúci  
(prenajímateľ)

## **Dodatok č. 1**

### **k Nájomnej zmluve uzavretej z 04.08.2015**

medzi

Nájomca:

Stacionár, n. o.

Hrnčiarska 1695/1

066 01 Humenné

IČO: 45743011

Prenajímateľ:

Obec Slovenská Kajňa

Zastúpená: Jozef Durkaj, starosta

Slovenská Kajňa 4

IČO: 00332852

### **Článok I**

#### **Práva a povinnosti nájomcu**

Zmluvné strany v zmysle článku VIII, bodu 4 Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 04.08.2015 uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení a upravuje zmluva nasledovne:

#### **Článok V zmluvy sa rozširuje takto:**

2. Nájomné je splatné najneskôr 15. deň posledného mesiaca kalendárneho roka, ktoré bude realizované na základe fakturácie na účet obce.

**Článok VI zmluvy sa mení/rozširuje takto:**

7. Ukončiť nájom je možné aj obojstrannou dohodou zmluvných strán, ak predmet nájmu prestal spĺňať účel, na ktorý bol prenajatý. Neplnením účelu sa rozumie doba minimálne tridsať kalendárnych dní po sebe idúcich.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny, ktoré boli priebežne odsúhlasené zmluvnými stranami, resp. vykonané v zmysle tejto zmluvy.

**Článok II**

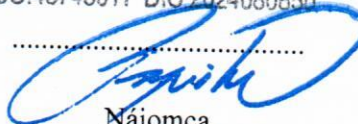
1. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti.
2. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.
3. Tento dodatok je platný a účinný dňom jeho podpísania.

V Humennom, 31.07.2016

  
.....

Prenajímateľ

**Stacionár, n.o.**  
Hrnčiarska 1695/1 066 01 Humenné  
IČO:45743011 DIČ:2024080850

.....  


Nájomca