



„Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky “



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE SLOVENSKÁ KAJŇA

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POLNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOLNOHOSPODÁRSKÉ ÚČELY

(Príloha)

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo v Slovenskej Kajni

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce :

Oprávnená osoba: Mgr. Marcel Matanin Konečný – starosta obce

November 2008

Obstarávateľ:

Obec Slovenská Kajňa

Obecný úrad

094 02 Slovenská Kajňa

Zastúpený : Mgr. Marcel Matanin Konečný – starosta obce

IČO : 00 332 852

Spracovateľ:

Biozem s.r.o.

Levočská 2, 080 01 Prešov

Zastúpený : Ing. Ján Stano – konateľ

IČO : 36 449 997

Zodpovedný zástupca: Ing. arch. Marián Rajnič AA

Číslo osvedčenia: 0661 AA

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Marián Rajnič AA

Urbanizmus:

Ing. arch. Vladimír Nedelko

Ing. arch. Ivan Vook

Akad. arch. Ing. arch. Jozef Zelem

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. Marek Glevaňák

Obsah

textová časť

1. Úvod
2. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárska výroba a lesné hospodárstvo
3. Navrhované zdôvodnenie urbanistického riešenia územného plánu
4. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

tabuľková časť

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce Slovenská Kajňa

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Slovenská Kajňa

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy v obci Slovenská Kajňa

grafická časť

Výkres č.7: Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely, M 1:5 000, obec Slovenská Kajňa

1. ÚVOD

Obec Slovenská Kajňa v súčasnosti nemá pre svoj ďalší rozvoj žiadnu záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu. Územný plán VÚC Prešovského kraja 2004 nerieši lokálny charakter územia, preto je potrebné vypracovať územný plán obce, aby bolo možné zahrnúť aj širšie vzťahy medzi jednotlivými katastrami. Tieto perspektívne zmeny však nemožno realizovať bez cieľavedomej pomoci štátu, ktorá by mala formou rozvojových programov v spolupráci so štrukturálnymi fondmi Európskej únie podnietiť iniciatívu domáceho obyvateľstva. Riešenie úlohy preto vyplýva z potreby vypracovať pre obec Slovenská Kajňa dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom riešenia Územného plánu obce Slovenská Kajňa je prehodnotenie súčasnej urbanistickej štruktúry obce, riešenie vhodného usporiadania funkčných plôch z pohľadu perspektívneho rozvoja obce. Zámery je potrebné zosúladiť s územným systémom ekologickej stability.

V územnom pláne obce v súlade s Územným plánom VÚC Prešovského kraja je potrebné riešiť:

- priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia,
- plochy výstavby v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- možnosti rozvoja obytnej zástavby a usmernenia výhľadových plôch určených pre funkciu bývania,
- rozvoj občianskej vybavenosti obce a sociálnej infraštruktúry,
- rozvoj športových a rekreačných aktivít s možnosťou využitia prírodného potenciálu územia,
- rozvoj hospodárskej základne,
- rozvoj dopravnej a technickej vybavenosti obce,
- opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia,
- opatrenia vplývajúce zo záujmov obrany štátu,
- opatrenia protipožiarnej ochrany a ochrany územia pred povodňami,
- vyhodnotenie použitia poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske využitie,
- záväzné regulatívy priestorového a funkčného využitia územia,
- verejnosprespešné stavby.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- hranica súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 získaná z Katastrálneho úradu vo Vranove nad Topľou,
- druhy pozemkov podľa stavu z Katastrálneho úradu vo Vranove nad Topľou,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy, pracovisko Prešov
- komplexný urbanistický návrh,

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA A LESNÉ HOSPODÁRSTVO

PRÍRODNÉ PODMIENKY

Katastrálne územie patrí do dvoch klimatických oblastí – teplej a mierne teplej. Teplá oblasť je reprezentovaná teplým, mierne vlhkým okrskom s chladnou zimou. Priemerné januárové teploty sú –2 až –5 stupňov, júlové 17,5 až 19,5 stupňa. Ročný úhrn zrážok je 600 – 800 mm. Mierne teplá oblasť je zastúpená vrchovinným, mierne teplým a mierne vlhkým okrskom s chladnou zimou, ktorý sa nachádza v nadmorských výškach nad 500 m. n. m. Januárové teploty tu dosahujú –3,5 až –6 stupňov, júlové 17 až 17,5 stupňa. Priemerná ročná teplota vzduchu je 7,9 °C, za vegetačné obdobie 14,6°C.

Z hľadiska geomorfologického členenia územie patrí k Východným Karpatom, subprovincia Vonkajšie Východné Karpaty, oblasti Nízkych Beskýd. Riešené územie patrí do geomorfologického celku Ondavská vrchovina, časti Stropkovská brázda.

Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie patrí riešené územie k dubovo – hrabovým lesom Carpinion betuli, len ostrovčekovite najvyššie vrcholové polohy v západnej a severovýchodnej časti riešeného územia ležia na hranici s kvetnatými bukovými a jedľovými lesmi Asperulo fagion silvaticae.

PÔDNY FOND

Celková výmera k.ú. Slovenská Kajňa je 672 ha. Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry má najvyššie zastúpenie poľnohospodársky pôdny fond - 387 ha, čo predstavuje 48,21% z celkovej výmery k.ú.. Z toho najviac zaberajú orná pôda 57,40%, trvalé trávne porasty 37,34%, a záhrady a ovocné sady majú podiel 5,24% z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy.

Lesný pôdny fond zaberá 71 ha z celkovej výmery katastra, čo predstavuje 13% lesnatosť. Z hľadiska kategorizácie sú vylíšené len hospodárske lesy. Sú to lesy zmiešané s prevahou listnatých drevín, z ktorých majú najväčšie zastúpenie majú buk, dub, smrekovec opadavý, javor a jaseň.

Súčasnú využitie poľnohospodárskej pôdy v obci Slovenská Kajňa :

Obec/Plochy (ha)	Orná pôda	Lúky a pasienky	Záhrady, ovoc. sady	Poľnohospodárska pôda spolu	Výmera k.ú.
Slovenská Kajňa	186	121	17	324	672
%	57,40	37,34	5,24	48,21	100

Zdroj : Štatistický úrad SR

Charakteristika základných pôdnych predstaviteľov v riešenom území vyplýva z kategorizácie pôd podľa kódovania bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú tieto pôdne typy :

- fluvizeme typické (FMm), ľahké v celom profile, vysychavé,
- fluvizeme typické (FMm), stredne ťažké,
- fluvizeme glejové (FMG), stredne ťažké (lokálne ľahké),
- fluvizeme glejové (FMG), ťažké,
- pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách (PGm), na povrchu stredne ťažké až ťažké,
- kambizeme pseudoglejové na flyši (KMg), stredne ťažké,
- kambizeme pseudoglejové na flyši (KMg), ťažké až veľmi ťažké,
- kambizeme na flyši (KM), na výrazných svahoch 12-25°, stredne ťažké až ťažké,
- kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch 12- 25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom (PGm), stredne ťažké až ťažké
- rendziny typické na výrazných svahoch:12-25° (RAm), stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Prehľad bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek nachádzajúcich sa v katastrálnom území obce Slovenská Kajňa :

odv. skup.	7-kód	5-kód	TPK	klíma	pôdny typ	sklon svahu	hĺbka pôdy	erózia
6	0305001	20501	O 5	3	FMm	do 3°	nad 60 cm	0
5	0306002	30601	O 3	3	FMm	do 3°	nad 60 cm	0
5	0311002	31101	O 4	3	FMG	do 3°	nad 60 cm	0
5	0311005	31101	O 4	3	FMG	do 3°	nad 60 cm	0
6	0311012	31103	O 4	3	FMG	do 3°	nad 60 cm	0
6	0312003	31201	O 4	3	FMG	do 3°	nad 60 cm	0
6	0611012	61102	O 6	6	FMG	do 3°	nad 60 cm	0
7	0657202	65702	O 6	6	PGm	3 - 7°	nad 60 cm	1
7	0669212	66902	O 6	6	KMg	3 - 7°	30 - 60 cm	1
7	0669232	66902	O 6	6	KMg	3 - 7°	30 - 60 cm	1
7	0669242	66905	OT 2	6	KMg	3 - 7°	30 - 60 cm	1
7	0669245	66905	OT 2	6	KMg	3 - 7°	30 - 60 cm	1
7	0669312	66902	O 6	6	KMg	7 - 12°	nad 60 cm	1
7	0669412	66902	O 6	6	KMg	7 - 12°	nad 60 cm	2
7	0669432	66902	O 6	6	KMg	7 - 12°	30 - 60 cm	2
7	0669532	66902	O 6	6	KMg	7 - 12°	nad 60 cm	2
7	0670233	67001	O 6	6	KMg	3 - 7°	30 - 60 cm	1
7	0670433	67001	O 6	6	KMg	7 - 12°	30 - 60 cm	2

9	0682672	68201	T 3	6	KM	nad 25°	premenlivá	3
9	0682682	68201	T 3	6	KM	12 - 17°	premenlivá	3
9	0684672	68201	T 3	6	KMg	12 - 17°	premenlivá	3
9	0684772	68202	T 3	6	KMg	12 - 17°	premenlivá	3
6	0689242	67102	O 6	6	PGm	3 - 7°	30 - 60 cm	1
9	0692683	69201	T 3	6	RAm	nad 25°	premenlivá	1

Poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny (osobitne chránená podľa zákona SNR č. 220/2004 Z.z..) sa v katastrálnom území Slovenská Kajňa nevyskytuje.

POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodársky pôdny fond pozostávajúci zo 139 ha ornej pôdy a 168 ha lúk a pasienkov obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Kvakovce. Jestvujúca poľnohospodárska pôda dáva všetky vhodné predpoklady pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby pri zabránení nežiaducich javov biodiverzity. Rozvoj poľnohospodárskej výroby je podmienený podnikateľskými zámermi Poľnohospodárskeho družstva Kvakovce. V obci sa nenachádza žiaden poľnohospodársky areál ani hospodársky dvor.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné porasty na území katastra obce Slovenská Kajňa tvoria jeden ucelený komplex v západnej časti obce, ktorý je súčasťou Ondavskej vrchoviny. V obci je evidovaných cca 252 ha lesa v lesnom pôdnom fonde, čo tvorí 37,4% z celkovej plochy katastrálneho územia obce. V zastúpení lesných typov prevažujú lesy listnaté - buk. Drevná hmota je spracovávaná na pilách mimo územia obce. Lesný hospodársky plán pre lesný hospodársky celok je platný na roky 2008–2017.

3. NAVRHOVANÉ ZDÔVODNENIE URBANISTICKÉHO RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

ÚPN obce Slovenská Kajňa rešpektuje súčasný stav funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, dopĺňa jestvujúcu dopravnú kostru obce a v súlade so schváleným Zadaním pre spracovanie návrhu ÚPN O navrhuje rozvoj jednotlivých funkcií nasledovne:

Obytné územie:

V riešení územného plánu obce sú navrhnuté nové lokality rodinných domov: L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7 a 1, 2, 3 mimo hraníc zastavaného územia obce. S možnosťou využitia situovania novej výstavby v prelukách sídla v rámci zastavaného územia obce sú to plochy 29 - 38 v hraniciach zastavaného územia obce. Potrebné podrobné podmienky zástavby pre nové obytné lokality stanoví urbanistická štúdia a podrobné podmienky zástavby pre ostatné lokality stanovujú dokumentácie pre vydanie územných rozhodnutí.

Rekreácia, šport a občianska vybavenosť:

Územný plán obce rieši budúce lokality športu (č. 39, 40), rekreácie a cestovného ruchu (č. 6, 7, 8, 9) a plôch občianskej vybavenosti (č. 4, 5).

Technická vybavenosť – parkoviská:

V územnom pláne sa navrhujú parkoviská (č. 11 – 18 a 41, 42) so zohľadnením jednotlivých potrieb pre objekty občianskeho vybavenia, bývania, výroby, športu a cestovného ruchu a rekreácie.

Trafostanica:

ÚPN-o rieši zriadenie novej trafostanice (č. 19 - 22) s navrhovanými výkonmi podľa tabuľky „Prehľad o riešených trafostaniciach v obci Slovenská Kajňa“ s prepojením na jestvujúcu sekundárnu sieť NN v navrhovanej lokalite rodinných domov, lokality výroby a rekreácie .

Výroba:

ÚPN-o rieši lokality s funkčným využitím pre výrobu, sklady a skládky (č. 10) v severnej časti od zastavaného územia obce.

Cestné komunikácie:

Územný plán obce rieši nové miestne obslužné komunikácie (č. 24 - 26) navrhované pre zabezpečenie dopravnej obsluhy navrhovanej plochy cestovného ruchu a rekreácie, lokalít bývania a taktiež chodník pre peších (č. 28). Navrhuje sa v územnom pláne preložka cesty I/15 (č. 23).

Údaje o výmerách sú získané počítačovou metódou na mapových podkladoch použitých pre riešenie územného plánu a preto sa tieto nemusia zhodovať s údajmi evidencie nehnuteľnosti. Pre riešenie územného plánu obce a vyhodnotenia záberov PPF a LPF sú postačujúce.

4. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Tabuľka č.1: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesnej pôde mimo zastavaného územia obce Slovenská Kajňa

Funkčné využitie	Číslo lokality	Výmera lokality	Predpokladaná výmera lesnej pôdy	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vlastník/ užívateľ poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia
		spolu v ha		spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)
					Odv.skup./ BPEJ	výmera v ha		
Plocha rodinných domov	L1	0,49	-	0,49	6/0611012	0,49	Súkr.	-
	L2	0,59	-	0,59	6/0611012	0,59	Súkr.	-
Plocha občianskej vybavenosti	L3	0,40	-	0,40	7/0669212	0,40	Súkr.	0,32
	L4	4,22	-	4,22	7/0669412	0,07	Súkr.	4,22
					7/0669245	1,14		
					7/0669212	3,01		
	L5	4,07	-	4,07	7/0669412	1,85	Súkr.	0,68
					7/0669245	2,22		
	L6	2,20	-	2,20	7/0669245	0,06	Súkr.	0,29
					6/0657202	2,14		
	L7	9,77	-	9,77	6/0657202	9,77	Súkr.	0,76
	1	0,13	-	0,13	7/0669432	0,13	Súkr.	-
2	0,09	-	0,09	7/0669432	0,09	Súkr.	-	
3	0,39	-	0,39	6/0305001	0,39	Súkr.	-	
Plocha cestovného ruchu a rekreácie	4	0,91	-	0,91	7/0669412	0,82	Súkr.	0,39
					7/0669212	0,07		
	5	0,02	-	0,02	6/0305001	0,02	Súkr.	-
Plocha výroby, skladov a skládok	6	6,03	-	6,03	5/0311012	6,03	Súkr.	4,09
	7	8,89	-	8,89	9/0692683	3,51	Súkr.	1,74
					7/0669412	4,97		
					7/0669212	0,41		
	8	2,68	-	2,68	5/0311005	2,68	Súkr.	-
9	8,33	8,33	-	-	-	Súkr.	-	
Plocha technickej vybavenosti	10	0,44	-	0,44	7/0669212	0,44	Súkr.	0,12
Plocha technickej vybavenosti	11	0,08	-	0,08	7/0669212	0,04	Súkr.	0,01
					5/0311012	0,04		
	12	0,06	-	0,06	7/0669212	0,06	Súkr.	0,06
13	0,19	-	0,19	7/0669212	0,15	Súkr.	0,03	

					5/0311012	0,04		
	14	0,29	-	0,29	7/0669412	0,13	Súkr.	-
					7/0669212	0,16		
	15	0,06	-	0,06	5/0311002	0,06	Súkr.	0,02
	16	0,18	-	0,07	5/0311012	0,07	Súkr.	-
	17	0,03	-	0,03	6/0305001	0,03	Súkr.	-
	18	0,04	-	0,04	5/0311012	0,04	Súkr.	0,04
Trafostanica	19	0,01	-	0,01	5/0311012	0,01	Súkr.	-
	20	0,01	-	0,01	7/0669432	0,01	Súkr.	-
	21	0,01	-	0,01	7/0669212	0,06	Súkr.	-
	22	0,01	0,01	-	-	-	Súkr.	-
Preložka cesty I/15	23	0,37	-	0,37	5/0311002	0,37	Súkr.	0,08
Miestna komunikácia	24	0,05	-	0,05	6/0305001	0,05	Súkr.	-
	25	0,04	-	0,04	7/0669212	0,02	Súkr.	-
					5/0311012	0,02		
	26	0,14	-	0,14	7/0669245	0,13	Súkr.	0,13
					7/0669212	0,01		
27	0,08	-	0,08	5/0311012	0,08	Súkr.	-	
Peší chodník	28	0,02	-	0,02	6/0305001	0,02	Súkr.	-

Tabuľka č.2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej a lesnej pôde v hraniciach zastavaného územia obce Slovenská Kajňa

Funkčné využitie	Číslo lokality	Výmera lokality		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vlastník/užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia
		spolu v ha	spolu v ha	z toho			(závlaha, odvodnenie)
				Odv.skup./BPEJ	výmera v ha		
Plocha rodinných domov	29	0,14	0,14	-	-	Súkr.	-
	30	0,03	0,03	-	-	Súkr.	-
	31	0,11	0,11	-	-	Súkr.	-
	32	0,08	0,08	-	-	Súkr.	-
	33	0,08	0,08	-	-	Súkr.	-
	34	0,03	0,03	-	-	Súkr.	-
	35	0,13	0,13	-	-	Súkr.	-
	36	0,05	0,05	-	-	Súkr.	-
	37	0,31	0,31	-	-	Súkr.	-
	38	0,47	0,47	-	-	Súkr.	0,21
Plocha športu	39	0,02	0,02	-	-	Súkr.	-
	40	0,48	0,48	-	-	Súkr.	0,12
Plocha technickej	41	0,03	0,03	-	-	Súkr.	-

vybavenosti							
	42	0,02	0,02	-	-	Súkr.	-

Tabuľka č.3: Rekapitulácia záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy v obci Slovenská Kajňa

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy v ha	Celkový záber	Poľnohospodárska pôda	Lesná pôda	Ostatná nepoľnohospodárska pôda	Odvodnenie
Mimo hranice zastavaného územia	51,32	42,87	8,34	0,11	12,98
V hraniciach zastavaného územia	1,98	1,98	-	-	0,33
Spolu	53,30	44,85	8,34	0,11	13,31